

Số: /TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An (Nay là Trưởng Phòng THADS khu vực 14- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An (Nay là Trưởng Phòng THADS khu vực 14- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy An; (Nay là Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 14- Đắk Lắk);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 288/2025/386 ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Công ty CP thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-THADS.KV14, ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 về việc giảm giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 67/2025/TB-ĐG ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín,

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0257.384.8979 (nay là 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1066, tờ bản đồ 29 (Đo đạc năm 2012); địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Diêm, xã An Hòa Hải, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là thôn Phú Diêm, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk), diện tích 573,7m², trong đó đất ở nông thôn: 200m², đất trồng cây hàng năm khác 373,7m² (có 230m² đất trồng cây hàng năm khác nằm trong quy hoạch hành lang đường sắt); thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 01/01/2066 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH417537 cấp ngày

09/6/2017, vào sổ cây Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS001959, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên (nay là Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk- Chi nhánh khu vực huyện Tuy An) chỉnh lý sang tên cho ông Phùng Văn Thiện ngày 10/12/2020.

2. Tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic (50x50) cm, móng đá các loại, cao trung bình 3,4m, có diện tích (4,2 x 5,2)m, giá trị còn lại 30%. Trong nhà không có tài sản gì, hội đồng không kê biên tài sản gì trong nhà.

- Chái trước gắn liền với ngôi nhà cấp 4, có kết cấu cột gỗ, mái lợp tôn, nền tráng xi măng, có diện tích (2,3 x 4,2)m, giá trị còn lại 30%.

- Nhà bếp có kết cấu tường xây gạch, móng đá các loại, mái lợp ngói, cao trung bình 1,7m, có diện tích (2,1 x 3)m giá trị còn lại 30%.

- 01 giếng xếp đá, có đường kính d=0,1, sâu khoảng 06m, giá trị còn lại 30%.

- 01 cây xoài có đường kính 30cm, không có trái.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Trong giờ hành chính từ ngày 06 tháng 01 năm 2026 đến ngày 08 tháng 01 năm 2026 tại thôn Phú Diêm, xã An Hòa Hải, huyện Tuy An, Phú Yên (Nay là thôn Phú Diêm, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 7 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 01 năm 2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0257.384.8979 (nay là 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **483.327.000đồng** (Bốn trăm tám mươi ba triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Ghi chú: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, thuế, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có), các chi phí này người trúng đấu giá chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ

-Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính từ 7 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 01 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao chứng thực giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức); Giấy ủy quyền và bản sao căn cước công dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người

nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn từ 7 giờ 00 phút ngày 11 tháng 12 năm 2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 13 tháng 01 năm 2026. Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: **5900749669** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh tỉnh Phú Yên (BIDV).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phiên đấu giá tài sản được bắt đầu vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 01 năm 2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là 247 Nguyễn Huệ, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Ô Loan;
- VKSND Khu vực 14, tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Bằng